



# İMAR BARIŞI BİLGİLENDİRME SUNUMU

**İSTANBUL  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

21.06.2018

## İMAR BARIŞI NEDİR?

İmar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle;

Vatandaşlarımızın devletle ihtilafı durumunu ortadan kaldırmak, **imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı** olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasallık kazandırarak vatandaşımızın imar sorunlarının çözülmesi hedeflenmektedir.





## İMAR BARIŞINA NEDEN İHTİYAÇ DUYULDU?

Yapılan yasal düzenleme ile ülkemizde imar barışını sağlamak maksadı hedeflemiştir. Yapılardaki mevcut aykırılıkların büyük çoğunluğu 1950-2000 yılları arasındaki yapılaşmalardan kaynaklanmaktadır.

Ülkemizdeki imara aykırı yapıların %50'in üzerinde olduğu bilinmektedir. Bu da yaklaşık olarak 13 milyon bağımsız birime tekabül etmektedir.

İmar Barışına;

- Vatandaş ve Belediyeler arasında ortaya çıkan imardan kaynaklı sorunlar, Mahkemelerde süreçlerin uzaması,
  - Belediyeler imara aykırı yapılarla ilgili olarak yıkım işlemini gerçekleştirirken yaşanan zorluklar,
  - Vatandaşlar bu ihtilaflardan dolayı oturdukları evlerine su, elektrik ve doğal gaz bağlatamamaları ya da kaçak kullanım yapmaları sebebiyle ihtiyaç duyulmuştur.
-

# İMAR BARIŞINDAN HANGİ YAPILAR YARARLANABİLİR?

31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapılar İmar Barışı kapsamındadır.

## **Kapsam Dışında olanlar;**

- Boğaziçi Sahil Şeridi ve öngörünüm bölgesi,
- İstanbul Tarihi Yarımada, Sultanahmet ve Süleymaniye çevresi ve
- Gelibolu Tarihi Alanda belirlenen yerler
- Üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde,
- Kesinleşmiş planlar neticesinde sosyal donatı alanı olarak belirlenmiş ve Maliye Bakanlığınca aynı amaçla değerlendirilmek üzere ilgili kurumlara tahsis edilmiş Hazineye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar

bu kapsamın dışındadır.

## İMAR BARIŞININ SAĞLAYACAĞI FAYDALAR NELERDİR?

- Yapı Kayıt Belgesi alan binalar için yıkılma endişesi son bulacaktır. Ancak depremsellik açısından yapılarda alınması gereken her türlü tedbiri malikleri alacaklardır.
- İmar Kanununa göre alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen para cezaları iptal edilecektir.
- Yapı kayıt sahipleri kendi mülklerini ekonomik bir değer olarak gösterebileceklerdir.





## YAPI KAYIT BELGESİNİN KULLANIM YERLERİ

- Su, elektrik ve doğalgaz bağlatabilir.
  - İmar kanunu kapsamında alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.
  - Kullanım maksadı değişiklikleri de dahil olmak üzere tapuda cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilir.
  - İşyeri açma ve çalışma ruhsatı yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın verilir.
-

## YAPI KAYIT BELGESİ BEDELİ NASIL HESAPLANACAKTIR?

Yapı kayıt belgesi başvuru bedeli; arsa emlak değeri ile yapı yaklaşık maliyeti toplamı üzerinden

- ✓ Konutlarda **%3,**
- ✓ Ticari kullanımlarda **%5,**
- ✓ Karma kullanımlı yapılarda; konut ve ticari olarak kullanılan alanlar ayrı ayrı ve arsa payları da dikkate alınarak belirlenen katsayı ile çarpılması

suretiyle hesaplanacaktır.

Yapı Bedeli;

- Tarımsal Amaçlı Basit Binalar İçin: 200 TL/m<sup>2</sup>
- 1-2 Katlı binalar ve basit sanayi yapıları için : 600 TL/m<sup>2</sup>
- 3-7 Katlı binalar ve entegre sanayi yapıları için : 1000 TL/m<sup>2</sup>
- 8 ve daha yüksek katlı binalar için : 1600 TL/m<sup>2</sup>
- Lüks Binalar, Villa, Alışveriş Kompleksi, Hastane, Otel vb Yapılar: 2000 TL/m<sup>2</sup>
- Güneş Enerji Santralleri(GES): 100.000 TL/MW

Arsa Bedeli;

- Emlak Vergisi Kanunu'na Göre Belirlenen Emlak Vergi Değeri
-



## SON BAŞVURU TARİHİ NEDİR?

Yapı kayıt belgesi başvuru en son **31.10.2018** tarihinde kadar yatırılacaktır.



## SON ÖDEME TARİHİ NEDİR?

Yapı kayıt belgesi bedeli en son **31.12.2018** tarihinde kadar yatırılacaktır.

---



# İMAR BARIŞI MÜRACAATLARI NASIL YAPILACAKTIR?

Müracaatlar e-devlet sistemi üzerinden  
Yapılacak ve Başvurular e-devlet sistemi  
üzerinden takip edilebilecektir.



**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri bu konuda vatandaşlarımıza e-devlet sistemini kullanarak başvuru yapılabilmesi konusunda bilgi ve destekte bulunacaktır.**



## İMAR BARIŞI MÜRACAATTA BİLİNMESİ GEREKENLER NELERDİR?

1. E- Devlet Şifresi
  2. Geçerli bir cep telefonu numarası
  3. Geçerli bir e-posta adresi
  4. Beyan edilecek yapının adresi
  5. Tapusu varsa ada parsel bilgileri
  6. Toplam inşaat alanı; konutların ve iş yerlerinin ayrı ayrı toplam alanları (m<sup>2</sup>)
  7. Yapıdaki konut ve işyeri sayısı
  8. Arsa/ arazinin emlak vergi birim değeri (TL/m<sup>2</sup>)
  9. Yapının bulunduğu arsanın alanı; varsa tapudaki alan yoksa beyan edilecek alan (m<sup>2</sup>)
  10. Yapı sınıfı (sistemin sunacağı seçeneklerden seçilecek)
  11. İmar mevzuatına aykırılığın tarif edilmesi,
  12. Yapıyı ve ayrılık kısmını gösteren birer adet fotoğraf (Fotoğrafların dosya formatı, jpeg veya png)
-

# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

E-DEVLET ÜZERİNDEN 5 SEKMEDE GERÇEKLEŞTİRİLİR.



1

BİLGİLENDİRME VE ONAY

2

MÜRACAAT SAHİBİNE AİT BİLGİLER

3

YAPIYA AİT BİLGİLER

4


ÖN İZLEME

5


İŞLEM SONUCU






# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

## E-DEVLETE GİRİŞ YAPILIR.



 **e-Devlet Kapısı Kimlik Doğrulama Sistemi**



Giriş Yapılacak Adres: [www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr)  
Giriş Yapılacak Uygulama: [e-Devlet Kapısı](#)



 e-Devlet Şifresi    Mobil İmza    e-İmza    T.C. Kimlik Kartı    İnternet Bankacılığı

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet Şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işleminize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.  
[e-Devlet Şifresi Nedir, Nasıl Alınır?](#)

\* T.C. Kimlik No   Sanal Klavye  Yazarken Gizle

\* e-Devlet Şifresi   Sanal Klavye  Şifremi Unuttum

[< İptal Et](#) [Sisteme Giriş Yap >](#)

© 2015 Ankara - Tüm Hakları Saklıdır. Gizlilik ve Güvenlik | Hızlı Çözüm Merkezi

e-devlet şifresi ile [turkiye.gov.tr](http://turkiye.gov.tr) üzerinden giriş yapılır.

# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

1

## BİLGİLENDİRME VE ONAY

türkiye.gov.tr

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 1. aşamadasınız.

**1. Bilgilendirme ve Onay**

2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

Başvurularım

- Başvuru esnasında, yapıya ait cepheden veya yapıdaki imara aykırılığı gösterecek şekilde çekilmiş en az bir, en fazla iki adet fotoğraf eklemeniz gerekecektir. Ekleyeceğiniz fotoğrafların dosya formatı .jpg, .jpeg veya .png olmalıdır.
- Başvuru işleminizi tamamladıktan sonra başvurunuz 24 saat içerisinde kuruma iletilecektir. Başvurunuz kuruma iletildiğinde Yapı Kayıt Belgesi bedeli için tahakkuk oluşturulacak ve Başvurularım sayfasında başvuruza ait ödemeniz gereken tutar görüntülenecektir.
- Başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemi yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.
- Yapı Kayıt Belgesi bedeli, işbu başvuru formu esas alınmak suretiyle belirlenecektir.

\*  Yukarıdaki bilgilendirme yazısını okudum ve kabul ediyorum.


Bu şartı kabul etmediğiniz takdirde işleme devam edemezsiniz.

Devam Et >


# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

2

## MÜRACAAT SAHİBİNE AİT BİLGİLER

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

 Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 2. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Öncü  
2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler  
3. Yapıya Ait Bilgiler  
4. Ön İzleme  
5. İşlem Sonucu

[← Geri](#)

### Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

\* T.C. Kimlik Numarası  
"Kullanıcının TCKN'si görüntülenir ve değiştirilemez."

\* Adı Soyadı  
"Kullanıcının adı soyadı görüntülenir ve değiştirilemez."

\* Cep Telefonu Numarası  
"Kullanıcının doğrulanmış cep telefonu görüntülenir ve değiştirilemez."  
Doğrulanmış cep telefonu numaranızı [İletişim Seçenekleri](#) sayfasından değiştirebilirsiniz.

\* E-Posta Adresi  
"Kullanıcının doğrulanmış e-posta adresi görüntülenir ve değiştirilemez."  
Doğrulanmış e-posta adresinizi [İletişim Seçenekleri](#) sayfasından değiştirebilirsiniz.

\* İletişim Adresi  
Kalan Karakter 300  
"Kullanıcının varsa sistemde kayıtlı adresi görüntülenir ve değiştirilebilir."

### Yapıya Ait Bilgiler

\* Aykırılığın Kapsamı  
Seçiniz → Bağımsız Bölüm  
Yapının Tamamı  
Güneş Enerjisi Santralleri (GES)

\* Yapının Kullanım Amacı  
Seçiniz → Konut  
Ticari  
Karma (Konut + Ticari)

[Devam Et >](#)

# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

3

## YAPIYA AİT BİLGİLER

Bu hizmet Çeşitli ve Çeşitlik Bakanlık işleri ile e-Devlet Kapısı arayışı altında sunulmaktadır.

Bu işlemler için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız. Şu anda 5. aşamadasınız.

1. Emlak Bilgi İşleri
2. Emlak Bilgi İşleri
3. Yapıya Ait Bilgiler
4. Çizim İşlemleri
5. İmar Durumunu Kontrol Etme

[Gözet](#)

### Yapıya Ait Bilgiler

\*İl

\*İlçe

\*Mahalle / Köy

Cadde / Sokak

Bina Numarası

Yapıya ait Cadde / Sokak ile Bina Numarasını yukarıdaki listede bulamıyorsanız kendiniz girmek için tıklayınız.

Adres Numarası

\*Parsel Numarası

\*Dağınca Bölüm Numarası

\*Dağınca Bölüm Adı (matruke)

\*Arsa Dizin Değeri (TL / matruke)

Bu alana yapıya ait binaların veya bahçelerin binalarından biri varsa yazınız, yoksa boş bırakınız. Aynı anda birden fazla bina yazamazsınız. Aynı bina yazamazsınız. Aynı bina yazamazsınız. Aynı bina yazamazsınız.

\*Arsa Yüzölçümü (matruke)

Arsanın toplam alanı dağınca bölüm adını matruke değeriyle bulamazsanız arsa yazabilirsiniz. Aynı bina yazamazsınız. Aynı bina yazamazsınız. Aynı bina yazamazsınız.

\*Yapı Türü (Yapı Dizin Matruke Değeri)

\*Aylık kira bedeli

Kira tutarı 1000

\*Yapıya Ait Fotoğraflar

[Dosya Ekle](#) veya yüklemek istediğiniz dosyayı buraya sürükleyin.

Bu alanda yapıya ait fotoğraflarınızı yükleyebilirsiniz. Aynı anda birden fazla fotoğraf yükleyebilirsiniz. Aynı anda birden fazla fotoğraf yükleyebilirsiniz. Aynı anda birden fazla fotoğraf yükleyebilirsiniz.

[Devam Et](#)

# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

3

## ÖN İZLEME

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu işlem Çevre ve Şehircilik Bakanlığı polisi ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmanız.

Bu işlem toplam 5 aşamadır. Şu anda 4. aşamadasınız.

1. Başvuru Bilgi Girişi  
2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler  
3. Yapıya Ait Bilgiler  
4. Ön İzleme  
5. İşlem Sonuçları

**Başvuru İşleminiz henüz tamamlanmamıştır.**  
Bu sayfada, doldurduğunuz başvuru bilgileri görüntülenir. Lütfen bilgilerinizi kontrol ediniz. Bilgilerinizde değişiklik yapmak için sayfaya en altta yer alan "Düzenle" düğmesine tıklayınız. Başvuru İşleminizi tamamlamak için de sayfaya en altta yer alan "Başvur" düğmesine tıklayınız.

Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

T.C. Kimlik Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Adı Soyadı	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cep Telefonu Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
E-Posta Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri
İletişim Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Bilgiler

Ayrıntılı Açıklama	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapının Kullanım Amacı	*Alana Karşılık Gelen Veri
İli	*Alana Karşılık Gelen Veri
İlçe	*Alana Karşılık Gelen Veri
Mahalle / Köy	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cadde / Sokak	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bina Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Ada Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Parcel Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Alanı (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Birim Değeri (TL / metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Yüzölçümü (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)	*Alana Karşılık Gelen Veri

Ayrıntılı Nihai

\*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Fotoğraflar

\*Kullanıcı tarafından eklenen fotoğraflar görüntülenir

< Dözerle Başvur >



# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

4

## ÖN İZLEME

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu işlem Çevre ve Şehircilik Bakanlığı polisi ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmanız.

Bu işlem toplam 5 aşamadır. Şu anda 4. aşamadasınız.

1. Başvuru Bilgi Girişi  
2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler  
3. Yapıya Ait Bilgiler  
4. Ön İzleme  
5. İşlem Sonuçları

**Başvuru İşleminiz henüz tamamlanmamıştır.**  
Bu sayfada, doldurduğunuz başvuru bilgileri görüntülenir. Lütfen bilgilerinizi kontrol ediniz. Bilgilerinizde değişiklik yapmak için sayfaya en altta yer alan "Düzenle" düğmesine tıklayınız. Başvuru İşleminizi tamamlamak için de sayfaya en altta yer alan "Başvur" düğmesine tıklayınız.

Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

T.C. Kimlik Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Adı Soyadı	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cep Telefonu Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
E-Posta Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri
İletişim Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Bilgiler

Ayıklanmış Kapsama	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapının Kullanım Amacı	*Alana Karşılık Gelen Veri
İli	*Alana Karşılık Gelen Veri
İlçe	*Alana Karşılık Gelen Veri
Mahalle / Köy	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cadde / Sokak	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bina Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Ada Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Parcel Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Alanı (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Birim Değeri (TL / metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Yüzölçümü (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)	*Alana Karşılık Gelen Veri

Ayıklanmış Nispeti

\*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Fotoğraflar

\*Kullanıcı tarafından eklenen fotoğraflar görüntülenir

< Dözerile Başvur >

# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

5

## İŞLEM SONUCU

türkiye.gov.tr

Size nasıl yardım edebilirim?

OSMAN

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Başvurularım

Yazdır

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 5. aşamadasınız.

1 Bilgilendirme ve Onay

2 Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3 Yapıya Ait Bilgiler

4 Ön İzleme

5 İşlem Sonucu

Başvurunuz sıraya alınmış olup 24 saat içerisinde kuruma iletilecektir. Başvurunuz kuruma iletildiğinde Yapı Kayıt Belgesi bedeli için tahakkuk oluşturulacaktır. **Başvurularım** sayfasında başvuruza ait ödemeniz gereken tutar görüntülendikten veya ödeme bilgileri, doğrulanmış cep telefonunuza SMS olarak gönderildikten sonra ödeme işlemi gerçekleştirilebilir. Başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemi yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.

# İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

5

## İŞLEM SONUCU



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

+ Yeni Başvuru

Bu sayfada, imar kurallarına aykın yapılarınız için gerçekleştirdiğiniz ve kuruma iletilen kayıt başvurularınız görüntülenir. Yeni başvuruda bulunmak için yukarıda yer alan "Yeni Başvuru" düğmesine tıklayınız.



İmar Barışı Kayıt Başvurusu yapmanız halinde, başvurunuz 24 saat içerisinde kuruma iletilir. Bu sayfada sadece kuruma iletilen başvurularınız görüntülenir. Ayrıca başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemi yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.

### İmar Barışı Kayıt Başvurularınız

Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada Numarası	Parsel Numarası	Ödeme Tutarı (TL)	Durum	İşlem
									<a href="#">Detay</a> <a href="#">Güncelle</a> <a href="#">İptal Et</a>
									<a href="#">Detay</a> <a href="#">Güncelle</a> <a href="#">İptal Et</a>

## Sık Sorulan Sorular

### 1. Yapı Kayıt Belgesi kalıcı İmar hakkı sağlar mı?

Yapı Kayıt Belgesi İmar açısından ekstra bir hak sağlamaz, müktesep oluşturmaz.

Yapı kayıt belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır.

### 2. İmar Barışından önce alınmış yıkım kararları ve idari para cezaları ne olacak?

İmar Kanunu'na göre alınmış Yıkım kararları ve idari para cezaları varsa iptal edilecek.

### 3. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara su, elektrik ve doğalgaz bağlatılabilecek mi?

Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilecek.

### 4. İmar Barışı kapsamında Kat mülkiyetine geçiş olacak mı?

Yapı Kayıt Belgesi aldıktan sonra isteyen malikler tapuya müracaat ederek ve yapı kayıt belgesi için ödenen bedel kadar ilave ödeme yaparak, cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edebilecek.

### 5. Hazine taşınmazı üzerine yapılmış olan yapılar İmar Barışından faydalanabilecek mi?

Hazine taşınmazının sosyal donatı için tahsisli olması hali hariç olmak üzere bu yapılar da İmar Barışından faydalanabilecek.

### 6. Yapı Kayıt Belgesi ne zamana kadar geçerlidir?

Yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir.

# YAPI KAYIT BELGESİ BEDELİ HESAPLAMA ARACI

## İmar Barışı Hesaplama Aracı

### Bilgilendirme

Bu sayfa sadece bilgilendirme amaçlıdır. Gerçek değerler E-Devlet kapısı ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr)) üzerinden başvurunuz sonrasında netleşecektir. İşleminizi seçerek hesaplama işlemine geçebilirsiniz.

Lütfen Seçiniz

Lütfen seçim yapınız.

Hesaplama >>

© 2018 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Yapı Kayıt Belgesi bedeline ilişkin hesaplamalar [imarbarisi.csb.gov.tr](http://imarbarisi.csb.gov.tr) adresinde bulunan Hesaplama Aracı ile yapılabilir.

# SIK SORULAN SORULAR İNTERNET

İmar Barışı ile ilgili sorularınızı <http://istibsss.csb.gov.tr/> adresinde bulunan formu doldurarak iletebilirsiniz.

← → ↻ Güvenli değil | istibsss.csb.gov.tr ☆

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Arama ...

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
İstanbul İl Müdürlüğü

**İmar Barışı SSS**  
Sorunuzu bize iletin uzmanlarımız yanıtlasın.

☎  
✉  
💬

Adınız Soyadınız \*

Cep Telefonunuz \*  
Cevabınız bu numaraya SMS olarak gönderilecektir!

E-Posta Adresiniz \*

Sorunuz \*


Ben robot değilim

reCAPTCHA  
Gizlilik - Şartlar



## SIK SORULAN SORULAR TELEFON



İmar Barışı ile ilgili sorularınızı  
 **0212 318 41 00** numaralı  
telefonu arayarak iletebilirsiniz.

## İRTİBAT BÜRO NOKTALARI VE RANDEVU İŞLEMLERİ



Size en yakın irtibat bürolarına ilişkin adres ve konum bilgilerini <http://istibrandevu.csb.gov.tr/Map> adresinden ulaşabilirsiniz.



İrtibat bürolarımızdan işlemlerinizi yapmak üzere randevu almak için <http://istibrandevu.csb.gov.tr/> adresini ziyaret edebilirsiniz.