



İMAR BARIŞI BİLGİLENDİRME SUNUMU

**İSTANBUL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

05.07.2018



İÇERİK

- İMAR BARIŞI NEDİR?
- İMAR BARIŞINA NEDEN İHTİYAÇ DUYULDU?
- İMAR BARIŞINDAN HANGİ YAPILAR FAYLANABİLİR?
- İMAR BARIŞININ SAĞLAYACAĞI FAYDALAR NEDİR?
- YAPI KAYIT BELGESİ BEDELİ NASIL HESAPLANACAKTIR?
- SON BAŞVURU VE SON ÖDEME TARİHİ NEDİR?
- MÜRACAATLAR NASIL YAPILACAKTIR?
- MÜRACAATTA GEREKEN BİLGİLER NELERDİR?
- SIK SORULAN SORULAR NELERDİR?

İMAR BARIŞI NEDİR?

İmar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle;

Vatandaşlarımızın devletle ihtilafı durumunu ortadan kaldırmak, **imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı** olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasallık kazandırarak vatandaşımızın imar sorunlarının çözülmesi hedeflenmektedir.





İMAR BARIŞINA NEDEN İHTİYAÇ DUYULDU?

Yapılan yasal düzenleme ile ülkemizde imar barışını sağlamak maksadı hedeflemiştir. Yapılardaki mevcut aykırılıkların büyük çoğunluğu 1950-2000 yılları arasındaki yapılaşmalardan kaynaklanmaktadır.

Ülkemizdeki imara aykırı yapıların %50'in üzerinde olduğu bilinmektedir. Bu da yaklaşık olarak 13 milyon bağımsız birime tekabül etmektedir.

İmar Barışına;

- Vatandaş ve Belediyeler arasında ortaya çıkan imardan kaynaklı sorunlar, Mahkemelerde süreçlerin uzaması,
 - Belediyeler imara aykırı yapılarla ilgili olarak yıkım işlemini gerçekleştirirken yaşanan zorluklar,
 - Vatandaşlar bu ihtilaflardan dolayı oturdukları evlerine su, elektrik ve doğal gaz bağlatamamaları ya da kaçak kullanım yapmaları sebebiyle ihtiyaç duyulmuştur.
-

İMAR BARIŞINDAN HANGİ YAPILAR YARARLANABİLİR?

31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapılar İmar Barışı kapsamındadır.

Kapsam Dışında olanlar;

- Boğaziçi Sahil Şeridi ve öngörünüm bölgesi,
- İstanbul Tarihi Yarımada, Sultanahmet ve Süleymaniye çevresi ve
- Gelibolu Tarihi Alanda belirlenen yerler
- Üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde,
- Kesinleşmiş planlar neticesinde sosyal donatı alanı olarak belirlenmiş ve Maliye Bakanlığınca aynı amaçla değerlendirilmek üzere ilgili kurumlara tahsis edilmiş Hazineye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar

bu kapsamın dışındadır.

İMAR BARIŞININ SAĞLAYACAĞI FAYDALAR NELERDİR?

- Yapı Kayıt Belgesi alan binalar için yıkılma endişesi son bulacaktır. Ancak depremsellik açısından yapılarda alınması gereken her türlü tedbiri malikleri alacaklardır.
- İmar Kanununa göre alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen para cezaları iptal edilecektir.
- Yapı kayıt sahipleri kendi mülklerini ekonomik bir değer olarak gösterebileceklerdir.





YAPI KAYIT BELGESİNİN KULLANIM YERLERİ

- Su, elektrik ve doğalgaz bağlatabilir.
 - İmar kanunu kapsamında alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.
 - Kullanım maksadı değişiklikleri de dahil olmak üzere tapuda cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilir.
 - İşyeri açma ve çalışma ruhsatı yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın verilir.
-

YAPI KAYIT BELGESİ BEDELİ NASIL HESAPLANACAKTIR?

Yapı kayıt belgesi başvuru bedeli; arsa emlak değeri ile yapı yaklaşık maliyeti toplamı üzerinden

- ✓ Konutlarda **%3,**
- ✓ Ticari kullanımlarda **%5,**
- ✓ Karma kullanımlı yapılarda; konut ve ticari olarak kullanılan alanlar ayrı ayrı ve arsa payları da dikkate alınarak belirlenen katsayı ile çarpılması

suretiyle hesaplanacaktır.

Yapı Bedeli;

- Tarımsal Amaçlı Basit Binalar İçin: 200 TL/m²
- 1-2 Katlı binalar ve basit sanayi yapıları için : 600 TL/m²
- 3-7 Katlı binalar ve entegre sanayi yapıları için : 1000 TL/m²
- 8 ve daha yüksek katlı binalar için : 1600 TL/m²
- Lüks Binalar, Villa, Alışveriş Kompleksi, Hastane, Otel vb Yapılar: 2000 TL/m²
- Güneş Enerji Santralleri(GES): 100.000 TL/MW

Arsa Bedeli;

- Emlak Vergisi Kanunu'na Göre Belirlenen Emlak Vergi Değeri
-



SON BAŞVURU TARİHİ NEDİR?

Yapı kayıt belgesi başvuru en son **31.10.2018** tarihinde kadar yatırılacaktır.



SON ÖDEME TARİHİ NEDİR?

Yapı kayıt belgesi bedeli en son **31.12.2018** tarihinde kadar yatırılacaktır.

İMAR BARIŞI MÜRACAATLARI NASIL YAPILACAKTIR?

Müracaatlar e-devlet sistemi üzerinden
Yapılacak ve Başvurular e-devlet sistemi
üzerinden takip edilebilecektir.



Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri bu konuda vatandaşlarımıza e-devlet sistemini kullanarak başvuru yapılabilmesi konusunda bilgi ve destekte bulunacaktır.



İMAR BARIŞI MÜRACAATTA BİLİNMESİ GEREKENLER NELERDİR?

1. E- Devlet Şifresi
 2. Geçerli bir cep telefonu numarası
 3. Geçerli bir e-posta adresi
 4. Beyan edilecek yapının adresi
 5. Tapusu varsa ada parsel bilgileri
 6. Toplam inşaat alanı; konutların ve iş yerlerinin ayrı ayrı toplam alanları (m²)
 7. Yapıdaki konut ve işyeri sayısı
 8. Arsa/ arazinin emlak vergi birim değeri (TL/m²)
 9. Yapının bulunduğu arsanın alanı; varsa tapudaki alan yoksa beyan edilecek alan (m²)
 10. Yapı sınıfı (sistemin sunacağı seçeneklerden seçilecek)
 11. İmar mevzuatına aykırılığın tarif edilmesi,
 12. Yapıyı ve ayrılık kısmını gösteren birer adet fotoğraf (Fotoğrafların dosya formatı, jpeg veya png)
-

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?


E-DEVLET ÜZERİNDEN 5 SEKMEDE GERÇEKLEŞTİRİLİR.




- 1 BİLGİLENDİRME VE ONAY
- 2 MÜRACAAT SAHİBİNE AİT BİLGİLER
- 3 YAPIYA AİT BİLGİLER
- 4 ÖN İZLEME
- 5 İŞLEM SONUCU






İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

E-DEVLETE GİRİŞ YAPILIR.



 **e-Devlet Kapısı Kimlik Doğrulama Sistemi**



Giriş Yapılacak Adres: www.turkiye.gov.tr
Giriş Yapılacak Uygulama: [e-Devlet Kapısı](#)



 e-Devlet Şifresi  Mobil İmza  e-İmza  T.C. Kimlik Kartı  İnternet Bankacılığı

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet Şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işlerinize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.
[e-Devlet Şifresi Nedir, Nasıl Alınır?](#)

* T.C. Kimlik No  Sanal Klavye  Yazarken Gizle

* e-Devlet Şifresi  Sanal Klavye  Şifremi Unuttum

[< İptal Et](#) [Sisteme Giriş Yap >](#)

© 2015 Ankara - Tüm Hakları Saklıdır. Gizlilik ve Güvenlik | Hızlı Çözüm Merkezi

e-devlet şifresi ile turkiye.gov.tr üzerinden giriş yapılır.

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

1

BİLGİLENDİRME VE ONAY

türkiye.gov.tr

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

OSMAN

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 1. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay

2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

Başvurularım

- Başvuru esnasında, yapıya ait cepheden veya yapıdaki imara aykırılığı gösterecek şekilde çekilmiş en az bir, en fazla iki adet fotoğraf eklemeniz gerekecektir. Ekleyeceğiniz fotoğrafların dosya formatı .jpg, .jpeg veya .png olmalıdır.
- Başvuru işleminizi tamamladıktan sonra başvurunuz 24 saat içerisinde kuruma iletilecektir. Başvurunuz kuruma iletildiğinde Yapı Kayıt Belgesi bedeli için tahakkuk oluşturulacak ve Başvurularım sayfasında başvuruza ait ödemeniz gereken tutar görüntülenecektir.
- Başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemi yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.
- Yapı Kayıt Belgesi bedeli, işbu başvuru formu esas alınmak suretiyle belirlenecektir.

* Yukarıdaki bilgilendirme yazısını okudum ve kabul ediyorum.


Bu şartı kabul etmediğiniz takdirde işleme devam edemezsiniz.

Devam Et >


İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

2

MÜRACAAT SAHİBİNE AİT BİLGİLER

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

 Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 2. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay
2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler
3. Yapıya Ait Bilgiler
4. Ön İzleme
5. İşlem Sonucu

[← Geri](#)

Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

* T.C. Kimlik Numarası
"Kullanıcının TCKN'si görüntülenir ve değiştirilemez."

* Adı Soyadı
"Kullanıcının adı soyadı görüntülenir ve değiştirilemez."

* Cep Telefonu Numarası
"Kullanıcının doğrulanmış cep telefonu görüntülenir ve değiştirilemez."
Doğrulanmış cep telefonu numaranızı [İletişim Seçenekleri](#) sayfasından değiştirebilirsiniz.

* E-Posta Adresi
"Kullanıcının doğrulanmış e-posta adresi görüntülenir ve değiştirilemez."
Doğrulanmış e-posta adresinizi [İletişim Seçenekleri](#) sayfasından değiştirebilirsiniz.

* İletişim Adresi
Kalan Karakter 300
"Kullanıcının varsa sistemde kayıtlı adresi görüntülenir ve değiştirilebilir."

Yapıya Ait Bilgiler

* Aykırılığın Kapsamı
Seçiniz → Bağımsız Bölüm
Yapının Tamamı
Güneş Enerjisi Santralleri (GES)

* Yapının Kullanım Amacı
Seçiniz → Konut
Ticari
Karma (Konut + Ticari)

[Devam Et >](#)

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

3

YAPIYA AİT BİLGİLER

Bu hizmet Çeşitli ve Çeşitli Bakanlıklar tarafından Bakanlık Kapısı altında sunulmaktadır.

Bu işlemler için yaklaşık 5 dakikanızı ayarlayınız.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayarlayınız.

1. Emlak ve İmar Bakanlığı
2. Emlak ve İmar Bakanlığı
3. Yapıya Ait Bilgiler
4. Çizim Bilgileri
5. İmar Bilgileri

[Gözet](#)

Yapıya Ait Bilgiler

*İl

*İlçe

*Mahalle / Köy

Cadde / Sokak

Bina Numarası

Yapıya ait Cadde / Sokak ile Bina Numarasını yukarıdaki listede bulamadıysanız kendiniz girmek için tıklayınız.

Adres Numarası

*Parsel Numarası

*Dağarcık Bölüm Numarası

*Dağarcık Bölüm Adı (matrisleme)

*Arsa Dizin Değeri (TL / matrisleme)

Bu alanı yazarak bulamadıysanız matrisleme bilgilerini yazarak yazabilirsiniz. Ayrıca dağarcık bölüm adını yazarak da yazabilirsiniz.

*Arsa Yüzölçümü (matrisleme)

Arsanın toplam alanı dağarcık bölüm adını yazarak yazabilirsiniz. Ayrıca dağarcık bölüm adını yazarak da yazabilirsiniz.

*Yapı Türü (Yapı Dizin Mülkiyet Durumu)

*Aylık kira bedeli

*Yapıya Ait Fotoğraflar

Bu alanda yapacağınız değişiklikler için aşağıdaki alanları kullanabilirsiniz. Ayrıca dağarcık bölüm adını yazarak da yazabilirsiniz.

[Devam Et](#)

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

3

ÖN İZLEME

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu işlem Çevre ve Şehircilik Bakanlığı polisi ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmanız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 4. aşamadasınız.

1. Başvuru Bilgi Girişi
2. İmar Barışı Talep Formu
3. İmar Barışı Talep Formu
4. Ön İzleme
5. İşlem Sonuçları

Başvuru İşleminiz henüz tamamlanmamıştır.
Bu sayfada, doldurduğunuz başvuru bilgileri görüntülenir. Lütfen bilgilerinizi kontrol ediniz. Bilgilerinizde değişiklik yapmak için sayfaya en altta yer alan "Düzenle" düğmesine tıklayınız. Başvuru işleminizi tamamlamak için de sayfaya en altta yer alan "Başvur" düğmesine tıklayınız.

Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

T.C. Kimlik Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Adı Soyadı	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cep Telefonu Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
E-Posta Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri
İletişim Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Bilgiler

Ayıklanmış Kapsam	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapının Kullanım Amacı	*Alana Karşılık Gelen Veri
İli	*Alana Karşılık Gelen Veri
İlçe	*Alana Karşılık Gelen Veri
Mahalle / Köy	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cadde / Sokak	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bina Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Ada Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Parcel Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Alanı (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Birim Değeri (TL / metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Yüzölçümü (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)	*Alana Karşılık Gelen Veri

Ayıklanmış Nispeti

*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Fotoğraflar

*Kullanıcı tarafından eklenen fotoğraflar görüntülenir

< Dözerile Başvur >

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

4

ÖN İZLEME

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu işlem Çevre ve Şehircilik Bakanlığı polisi ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmanız.

Bu işlem toplam 5 aşamadır. Şu anda 4. aşamadasınız.

1. Başvuru Bilgi Girişi
2. İmar Barışı Talep Bilgileri
3. İmar Barışı Talep Bilgileri
4. Ön İzleme
5. İşlem Sonuçları

Başvuru İşleminiz henüz tamamlanmamıştır.
Bu sayfada, doldurduğunuz başvuru bilgileri görüntülenir. Lütfen bilgilerinizi kontrol ediniz. Bilgilerinizde değişiklik yapmak için sayfaya en altta yer alan "Düzenle" düğmesine tıklayınız. Başvuru işleminizi tamamlamak için de sayfaya en altta yer alan "Başvur" düğmesine tıklayınız.

Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

T.C. Kimlik Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Adı Soyadı	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cep Telefonu Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
E-Posta Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri
İletişim Adresi	*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Bilgiler

Ayıklanmış Kapsama	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapının Kullanım Amacı	*Alana Karşılık Gelen Veri
İli	*Alana Karşılık Gelen Veri
İlçe	*Alana Karşılık Gelen Veri
Mahalle / Köy	*Alana Karşılık Gelen Veri
Cadde / Sokak	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bina Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Ada Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Parcel Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Numarası	*Alana Karşılık Gelen Veri
Bağınmaz Bölüm Alanı (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Konut İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Toplam Bağınmaz Bölüm Sayısı (Ticari İçin)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Birim Değeri (TL / metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Alan Yüzölçümü (metrekare)	*Alana Karşılık Gelen Veri
Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)	*Alana Karşılık Gelen Veri

Ayıklanmış Nispeti

*Alana Karşılık Gelen Veri

Yapıya Ait Fotoğraflar

*Kullanıcı tarafından eklenen fotoğraflar görüntülenir

< Dözerile Başvur >

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

5

İŞLEM SONUCU

türkiye.gov.tr

Size nasıl yardım edebilirim?

OSMAN

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

Başvurularım

Yazdır

Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 5. aşamadasınız.

1 Bilgilendirme ve Onay

2 Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3 Yapıya Ait Bilgiler

4 Ön İzleme

5 İşlem Sonucu

Başvurunuz sıraya alınmış olup 24 saat içerisinde kuruma iletilecektir. Başvurunuz kuruma iletildiğinde Yapı Kayıt Belgesi bedeli için tahakkuk oluşturulacaktır. **Başvurularım** sayfasında başvuruza ait ödemeniz gereken tutar görüntülendikten veya ödeme bilgileri, doğrulanmış cep telefonunuza SMS olarak gönderildikten sonra ödeme işlemi gerçekleştirilebilir. Başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemi yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.

İMAR BARIŞI MÜRACAATI NASIL YAPILIR?

5

İŞLEM SONUCU



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

[+ Yeni Başvuru](#)

Bu sayfada, imar kurallarına aykın yapılarınız için gerçekleştirdiğiniz ve kuruma iletilen kayıt başvurularınız görüntülenir. Yeni başvuruda bulunmak için yukarıda yer alan "Yeni Başvuru" düğmesine tıklayınız.



İmar Barışı Kayıt Başvurusu yapmanız halinde, başvurunuz 24 saat içerisinde kuruma iletilir. Bu sayfada sadece kuruma iletilen başvurularınız görüntülenir. Ayrıca başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemi yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.

İmar Barışı Kayıt Başvurularınız

Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada Numarası	Parsel Numarası	Ödeme Tutarı (TL)	Durum	İşlem
									Detay Güncelle İptal Et
									Detay Güncelle İptal Et

YAPI KAYIT BELGESİ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI



CSB0100003291101

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No	: YNCSNGLA
Başvuru Numarası	: 32911
Düzenleme Tarihi	: 04.07.2018

Belgenin Kapsamı	: Bağımsız Bölüm için verilmiştir.
Belgenin Niteliği	: KONUT
Yapının Adresi	: İl:İSTANBUL, İlçe:BAHÇELİEVLER, Mahalle:SOĞANLI, Caddesi/Sokak:BİRLİK, Dış Kapı No:21, Ada:-, Parsel:852
Arsa Alanı	: 110,00 m ²
Bağımsız Bölüm Alanı	: 10,00 m ²
Bağımsız Bölüm Numarası	: 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.



Sık Sorulan Sorular

1. Yapı Kayıt Belgesi kalıcı İmar hakkı sağlar mı?

Yapı Kayıt Belgesi İmar açısından ekstra bir hak sağlamaz, müktesep oluşturmaz.

Yapı kayıt belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır.

2. İmar Barışından önce alınmış yıkım kararları ve idari para cezaları ne olacak?

İmar Kanunu'na göre alınmış Yıkım kararları ve idari para cezaları varsa iptal edilecek.

3. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara su, elektrik ve doğalgaz bağlatılabilecek mi?

Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilecek.

4. İmar Barışı kapsamında Kat mülkiyetine geçiş olacak mı?

Yapı Kayıt Belgesi aldıktan sonra isteyen malikler tapuya müracaat ederek ve yapı kayıt belgesi için ödenen bedel kadar ilave ödeme yaparak, cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edebilecek.

5. Hazine taşınmazı üzerine yapılmış olan yapılar İmar Barışından faydalanabilecek mi?

Hazine taşınmazının sosyal donatı için tahsisli olması hali hariç olmak üzere bu yapılar da İmar Barışından faydalanabilecek.

6. Yapı Kayıt Belgesi ne zamana kadar geçerlidir?

Yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir.

Sık Sorulan Sorular

7. İmar Barışı kapsamında Hazine taşınmazını satın almak için ne yapmak gerekiyor?

Öncelikle hazine taşınmazı üzerinde bulunan yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınmalıdır. Daha sonra satışı mümkün olan taşınmazlar talep üzerine rayiç değer üzerinden Bakanlığımızca hak sahiplerine satılacaktır.

8. Yapı Kayıt Belgesi alınırken taşınmaza ait yapılması gereken terk (yola terk gibi) var ise terk işleminden sonra mı belge alınacak?

Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir terk işlemi yapılmayacak. Fakat kat mülkiyetine geçişte imar planlarında umumi hizmet alanlarına denk gelen alanlar var ise bu alanların terk edilmesi gerekmektedir.

9. Kat mülkiyetine geçiş için tüm malikler ile anlaşma sağlanamaz ise bireysel başvuru yapılabilir mi?

Hayır, kat mülkiyetine geçiş işlemleri için tam muvafakat gerekmektedir.

10. Örneğin imarı 4 kat olan bir yerde ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak 5.kat yapılmış ve 5.kat için Yapı Kayıt Belgesi alındığında, yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda yeniden 5 katlı yapı yapılabilecek mi?

Yapı yıkılıp yeniden yapıldığında, mevcut imar mevzuatı hükümleri uygulanacaktır. Yani 4 kat geçerli olacaktır.



Sık Sorulan Sorular

11. Firmalar/tüzel kişiler başvurularını nasıl yapacaklar?

e-Devlet üzerinden başvuru yapabilecekler. (Örn: Firma/tüzel kişi yetkilisi/müdürü kendi kimlik numarası ile e-Devlet üzerinden başvuru başvurabilecek.)

12. Yapı kayıt belgesi için çok malikli yapıda herkesin başvuru yapması gerekli midir?

Yalnızca bir kişinin e-Devlet üzerinden başvuru yapması yeterli olacaktır.

13. Yapı kayıt belgesi için herhangi bir proje/rölöve çalışması istenecek mi?

Hayır, herhangi bir kroki veya çizim istenmeyecek. Ancak kat mülkiyetine geçilmek istenildiğinde Kanun kapsamında gerekli belgeler ile başvurulması gerekecektir.

14. Yapı Kayıt Belgesi alan kişi bu belge ile yapının satışını yapabilir mi?

Bu belge alındıktan sonra kat mülkiyetine geçilmesi durumunda kendi bağımsız bölümünü satılabilir.

15. Aynı yapıya birden fazla başvuru olması durumu nasıl tespit edilecek?

Sistem aynı adresle birden fazla başvuru kabul etmeyecektir.

YAPI KAYIT BELGESİ BEDELİ HESAPLAMA ARACI

İmar Barışı Hesaplama Aracı

Bilgilendirme

Bu sayfa sadece bilgilendirme amaçlıdır. Gerçek değerler E-Devlet kapısı (www.turkiye.gov.tr) üzerinden başvurunuz sonrasında netleşecektir. İşleminizi seçerek hesaplama işlemine geçebilirsiniz.

Lütfen Seçiniz

Lütfen seçim yapınız.

Hesaplama >>

© 2018 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Yapı Kayıt Belgesi bedeline ilişkin hesaplamalar imarbarisi.csb.gov.tr adresinde bulunan Hesaplama Aracı ile yapılabilir.

SIK SORULAN SORULAR İNTERNET

İmar Barışı ile ilgili sorularınızı <http://istibsss.csb.gov.tr/> adresinde bulunan formu doldurarak iletebilirsiniz.

← → ↻ Güvenli değil | istibsss.csb.gov.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Arama ...

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İstanbul İl Müdürlüğü

İmar Barışı SSS
Sorunuzu bize iletin uzmanlarımız yanıtlasın.

Adınız Soyadınız *

Cep Telefonunuz *
Cevabınız bu numaraya SMS olarak gönderilecektir!

E-Posta Adresiniz *

Sorunuz *


Ben robot değilim

reCAPTCHA
Gizlilik - Şartlar



SIK SORULAN SORULAR TELEFON



İmar Barışı ile ilgili sorularınızı
 **0212 318 41 00** numaralı
telefonu arayarak iletebilirsiniz.

İRTİBAT BÜRO NOKTALARI VE RANDEVU İŞLEMLERİ



Size en yakın irtibat bürolarına ilişkin adres ve konum bilgilerini <http://istibrandevu.csb.gov.tr/Map> adresinden ulaşabilirsiniz.



İrtibat bürolarımızdan işlemlerinizi yapmak üzere randevu almak için <http://istibrandevu.csb.gov.tr/> adresini ziyaret edebilirsiniz.